



Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен консолидиран  
финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

30 юни 2022 г.

# Съдържание

Страница

<b>Междинен доклад за дейността</b>	-
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние</b>	1
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</b>	3
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал</b>	4
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци</b>	6
<b>Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет</b>	7

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Репутация	9	439	439
Имоти, машини и съоръжения	10	4	4
Инвестиционни имоти	11	65 102	63 802
<b>Нетекущи активи</b>		<b>65 545</b>	<b>64 245</b>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	13	54 679	54 111
Предоставени заеми	14	5 759	831
Търговски и други вземания	15	616	2 513
Пари и парични еквиваленти	16	110	83
<b>Текущи активи</b>		<b>61 164</b>	<b>57 538</b>
Активи, държани за продажба	12	6 449	6 425
<b>Общо активи</b>		<b>133 158</b>	<b>128 208</b>

Съставител:

  
/Сузан Басри/

Изп. директор:

  
/Християн



Дата на съставяне: 25 август 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 23 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (Продължение)

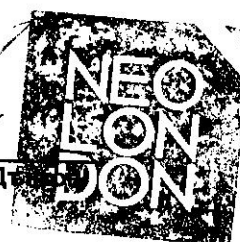
Собствен капитал	Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	17.1	9 995	9 995
Резерви		999	999
Неразпределена печалба		8 610	8 121
<b>Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка</b>		<b>19 604</b>	<b>19 115</b>
Неконтролиращо участие		9 442	9 342
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>29 046</b>	<b>28 457</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	19	53 901	57 946
Отсрочени данъчни пасиви	18	2 035	1 935
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>57 936</b>	<b>59 881</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	19	28 212	24 242
Търговоки и други задължения	20	19 960	15 626
Задължения към свързани лица	28	4	2
<b>Текущи пасиви</b>		<b>46 176</b>	<b>39 870</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>104 112</b>	<b>99 751</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>133 158</b>	<b>128 208</b>

Съставител:

  
/Сузан Басри/

Изп. директор:

  
/Християн Д./



Дата на съставяне: 25 август 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 23 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или  
загубата и другия всеобхватен доход за периода,  
приключващ на 30 юни

Пояснение		За 6 месеца	За 3 месеца	За 6 месеца	За 3 месеца
		към 30 юни 2022 '000 лв.	към 30 юни 2022 '000 лв.	към 30 юни 2021 '000 лв.	към 30 юни 2021 '000 лв.
Печалби от операции с финансови инструменти	21	1 008	504	2 002	511
Други финансови позиции	22	(1 312)	(732)	(1 979)	(995)
Приходи от продажби	11	96	83	75	63
Печалба / (Загуба) от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	11	1 300	1 300	-	-
Други приходи	11	-	-	325	325
Печалба от бизнескомбинации	8.2	-	-	11	-
Разходи за материали		(8)	(3)	(12)	(6)
Разходи за външни услуги	23	(111)	(47)	(139)	(72)
Разходи за персонала	24	(96)	(50)	(89)	(44)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	10	(1)	(1)	(33)	(17)
Други разходи	25	(187)	(91)	(181)	(88)
Печалба / (Загуба) преди данъци		689	963	(20)	(323)
Разходи за данъци върху дохода	26	(100)	(50)	(211)	(56)
Печалба / (Загуба) за периода		589	913	(231)	(379)
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода		589	913	(231)	(379)
Печалба / (Загуба) за периода, принадлежаща на:					
- акционерите на предприятието-майка		489	523	207	(251)
- неконтролиращото участие		100	390	(438)	(128)
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода, принадлежащ(а) на:					
- акционерите на предприятието-майка		489	523	207	(251)
- неконтролиращото участие		100	390	(438)	(128)
Печалба / (Загуба) на акция (лв./акция)	29	4,89	5,23	2,07	(2,51)

Съставител:

  
/Сузан Басри/

Изп. директор:

  
/Християн



Дата на съставяне: 25 август 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 23 представляват неразделна част от него.

**Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода,  
приключващ на 30 юни**

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 995	999	8 121	19 115	9 342	28 457
Печалба за периода	-	-	489	489	100	589
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	489	489	100	589
Салдо към 30 юни 2022 г.	9 995	999	8 610	19 604	9 442	29 046

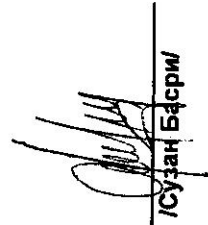
Съставител:   
/Сузан Басри


Изп. директор:   
/Християн Дънков

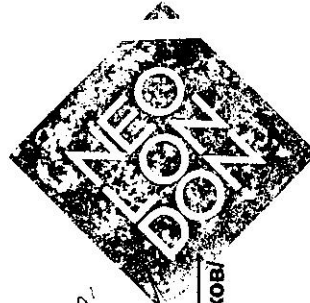
Дата на съставяне: 25 август 2022 г.

**Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни (Продължение)**

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>	9 995	999	7 658	18 652	8 661	27 313
Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	-	53	53	556	609
<b>Сделки със собствениците</b>	-	-	53	53	556	609
Печалба за годината	-	-	207	207	(438)	(231)
<b>Общо всеобхватен доход за период</b>	-	-	207	207	(438)	(231)
<b>Салдо към 30 юни 2021 г.</b>	9 995	999	7 918	18 912	8 779	27 691

Съставител:   
/Susan Basri/

Изп. директор:   
/Християн Дънков/




Дата на съставяне: 25 август 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 23 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от наеми и продажба на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения, нетно	2 107	1 271
Плащания към доставчици	(190)	(292)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(92)	(81)
Плащания за придобиване на краткосрочни финансови активи	(658)	-
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	5 627	32
Възстановени / (Платени) данъци (различни от данъци върху дохода)	(446)	14
Други парични потоци от оперативна дейност	92	20
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>6 440</b>	<b>964</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Предоставени заеми	(4 890)	-
Плащания във връзка с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, включително предоставени аванси, нетно от получени парични средства	-	1
Постъпления от реализирани финансови активи	-	4
Получени лихви	-	5
Постъпления от реализирани финансови активи	-	19
Постъпления от предоставени заеми	-	73
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(4 890)</b>	<b>102</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	3 023	1 501
Плащания по получени заеми	(3 986)	(986)
Плащания на лихви и такси по заеми	(559)	(1 577)
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	(25)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(1 523)</b>	<b>(1 087)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>27</b>	<b>(21)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	83	176
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>110</b>	<b>155</b>

Съставител:   
/Сузан Басри/

Изм. директор:   
/Християн Дечев/



Дата на съставяне: 25 август 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 23 представляват неразделна част от него.